

Zmluva o zriadení vecných bremien

č. povinného: 2019/0200
č. oprávneného: 190729-L13.0704.09.0002-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1 1

Názov	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený	Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO	36 126 624
DIČ	2021613275
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
IBAN	SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

1 2

Obchodné meno	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel Sa, vložka číslo 3879/B
Zastúpená	JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov obidvaja konajúci na základe Poverenia ev. č. 50/2018
IČO	36 361 518
IČ DPH	SK2022189048
Bankové spojenie	Tatra Banka, a.s.
IBAN	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT	TATRSKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ a spolu s „povinný z vecného bremena“ aj ako „zmluvné strany“)

1 3

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2 1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1681	C	6500	4549	zastavané plochy a nádvoria	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

3. OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

3 1

Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcie elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví

- (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť
- 3 2 Oprávnený z vecného bremena je investorom inžinierskej stavby s názvom „**TN - Nové Mesto nad Váhom, VNK, TS, časť 2 – VN káblové vedenie R8156-TS 0045-240 a rek. TS0045-240**“ (ďalej len ako „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia
- a) podzemné káblové VN (22kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len ako „**elektroenergetické zariadenia**“)
- 3 3 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č A/2016/00309/TR vydaným Mestom Nové Mesto nad Váhom dňa 04 07 2016

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4 1 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti právo na
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
- v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č 34125361-146/2018, vyhotovenom dňa 18 09 2018 vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s r o, Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO 34125361, úradne overenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 09 10 2018 pod č 762/2018
- 4 2 Oprávnený z vecného bremena vecné bremená prijíma
- 4 3 Oprávnený z vecného bremena sa zavazuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu uvedenú v bode 5.1 článku 5 tejto zmluvy

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5 1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 4,04€ za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 448,63 m², celkom vo výške **1.813,00 €**, slovom **jedentisíc osemstotrinásť euro**. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č 28/2018 zo dňa 25 09 2017 vypracovaný znalcom CM – CENTRUM, spol s r o, ul Sasinkova 1069/7, 921 01 Piešťany, IČO 44463723
- 5 2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 5 1 tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu **0102020019**, na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa odseku 9 1 článku 9 tejto zmluvy
- 5 3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa odseku 5 1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6 1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili

- uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávnený z vecného bremena,
- c) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou
- 6 2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na zasadnutí dňa 25 03 2019 uznesením číslo 226/2019 Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 226/2019 zo dňa 25 03 2019 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- 6 3 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č 251/2012 Z z o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení
- 6 4 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7 1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú** Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností
- 7 2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá **povinný** z vecného bremena po zaplatení odplaty podľa čl 5 tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad práva do katastra nehnuteľností
- 7 3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena
- 7 4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8 1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti
- 8 2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému z vecného bremena, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Ak dôjde k zmene osoby držiteľa povolenia, práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadeným na základe tejto zmluvy prechádzajú na nového držiteľa povolenia

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9 1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák č 211/2000 Z z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Povinný z vecného bremena sa zavazuje zverejniť túto zmluvu a písomne oznámiť oprávnenému z vecného bremena zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia
- 9 2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú
Príloha č 1 - Výpis uznesenia Zastupiteľstva TSK číslo 226/2019
Príloha č 2 - Poverenie osôb konajúcich za oprávneného z vecného bremena
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia

príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky

- 9 4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami
- 9 5 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom šiestich) rovnopisoch, pričom oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 1 (slovom jeden) rovnopis a povinný z vecného bremena obdrží 5 (slovom päť), pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom dva) rovnopisy zmluvy
- 9 6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú

V Trenčíne dňa

V Bratislave dňa 06-05-2019

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

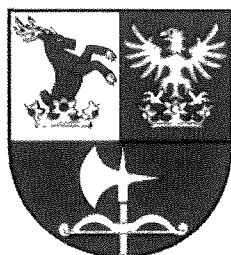
Západoslovenská distribučná, a.s.
Bratislava

Ing Jaroslav Baška
predseda

JUDr Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja

číslo 226/2019 zo zasadnutia, konaného 25.3.2019

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

c) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 1681 k. ú. Nové Mesto nad Váhom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava.

U z n e s e n i e číslo 226/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho na svojom zasadnutí dňa 25.03.2019 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného na LV č. 6500 k.ú. Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúceho sa v obci Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 1681 o výmere 4549 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie
- v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-146/2018, vyhotoveného dňa 18.09.2018 Ing. Rastislavom Cabalom, GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34125361, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 09.10.2018 pod č. 762/2018
- na dobu neurčitú
- v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú Znaleckým posudkom číslo 28/2018, vypracovaného CM - CENTRUM, spol. s.r.o., ul. Sasinkova 1069/7, 921 01 Piešťany, IČO: 44463723 na stanovenie všeobecnej hodnoty práv a závad na pozemkoch parcela č. 1728/30 a 1681 v zmysle GP č. 34125361-146, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorým bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výmere 448,63 m² celkom vo výške 1.813,00 EUR (slovom: jedentisícosemstotrinásť eur).

<u>Hlasovanie poslancov č.10:</u>	ZA:	35
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	8
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Ev. číslo: 50/2018

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom predstavenstva Ing. Miroslavom Otočkom (ďalej len „**Spoločnosť**“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **JUDr. Szabolcs Hodosy**
Narodený:
Trvale bytom: **Dunajská Streda**
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: **vedúci úseku riadenia investícií**

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený:
Trvale bytom: **Senec**
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: **vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**

(ďalej len „**poverené osoby**“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o darovaní nehnuteľností, zmlúv o zámene nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní pozemku v ochrannom pásme, zmlúv o nájme nehnuteľností, dohôd o zabezpečení práv k pozemkom, plnomocenstiev,
- uzatvárania a podpisovania zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,



a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a. preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b. podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. zároveň odvoláva poverenie č. 4/2016 udelené JUDr. Szabolcsovi Hodosymu a Ing. Xénii Albertovej dňa 25.04.2016 a týmto poverením ho s účinnosťou od 15. augusta 2018 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa10.09.2018.....

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

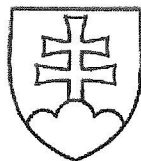
.....
Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Miroslav Otočka
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy

.....
Ing. Xénia Albertová



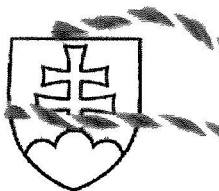
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Andrej Juris**, dátum narodenia
r.č. bytom **Bratislava** ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:
Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 638813/2018**.

Bratislava dňa 10.8.2018

.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslav Otočka**, dátum
narodenia r.č. bytom **Bratislava** ktorého(ej) totožnosť
som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 638814/2018**.

Bratislava dňa 10.8.2018

.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)